

きめたハウジング空家巡回サービス

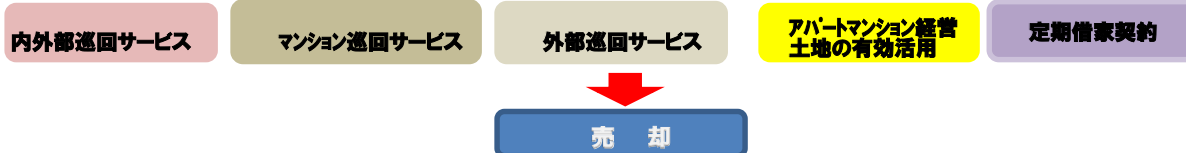
◆◆地域密着だからできる!◆◆

成瀬周辺限定

Kimeta こんな時のおすすめプラン

親が介護施設にお世話になり、実家が空き家になり！お手入れに行くにも、時間も交通費も大変！	海外転勤が決まったが、大切なマンションだから人には貸したくない！	実家を相続したが、将来的には売却したい。しばらくは近隣に迷惑をかけたくない！	親と同居を始め、敷地も広く便利な実家に誰もいない。アパートに賃貸したい！	転勤になり地方へ。住宅ローン返済があるので、自宅は誰かに貸したい！
--	----------------------------------	--	--------------------------------------	-----------------------------------

おすすめプランはこちら



Kimeta 空き家管理サービスの内容

内外部巡回サービス(10,000円/月1回・税別) *外部サービスも含まれます。

通気・換気(60分) 全室(押入れ・物入れ含む)開放のうえ空気を入れ替えます。	簡易清掃 建物内部の簡単な掃き掃除を行います。	通水 60秒開放し、錆の付着防止、臭気防止部の注水を行います。	雨漏り・カビ確認 雨漏り(しみなど)やカビが発生していないか確認します。
--	----------------------------	------------------------------------	---

*簡易清掃はダスターモップによる建物内部床面の掃き掃除、和室等の畳を乾拭きによる拭き掃除のみです。

外部巡回サービス(5,000円/月1回・税別)

庭木の確認 剪定や消毒の要否を確認します。	メンテナンス確認 塗装・外壁仕上げ・木部・鉄部などの状況を確認します。	郵便物の整理 郵便物を整理し、必要なものを指定先にお送りします。	玄関前簡易除草・拭き掃除 玄関前とアプローチ部分の簡易除草、拭き掃除を実施します。(約10分程度)
--------------------------	--	-------------------------------------	--

*定期巡回実施後に、写真付の実施報告書をお送りします。*巡回時に壊れた箇所等を発見した場合、対処方法をご提案させていただきます。

マンション巡回サービス(8,000円/月1回・税別)

- 通気・換気
(60分程度、押入れ・物入れ含む全室開放のうえ、空気を入れ替え)
- 雨漏りの確認
(各室内側より雨漏りの症状[シミ等]を確認します)
- 郵便受の確認
(郵便受を確認し整理します)
- 通水
(錆の付着防止の為に蛇口を60秒ほど開放し排水トラップに注水)
- 簡易清掃
(ダスターモップによる建物内部床面の拭き清掃、和室等の畳を乾拭きによる拭き掃除のみです)

*マンション巡回サービスはご契約者またはその親族が区分所有される分譲マンションの1室となります。

*賃貸アパート・マンションに入居中のお客様からの一時的な不在の間の管理については、サービス対象外とさせていただきます。

オプションサービス(別途料金)

*庭木の剪定や、消防点検、設備点検等、上記以外の業務を希望される場合は別途お問い合わせ下さい。例)ハウスクリーニング・庭木の剪定・リフォーム・不用品の処分・シロアリ駆除・雪おろし・セキュリティ

【サービス早見表】

サービスプラン名	基本料金(税抜/月1回)	通気・換気	通水・水漏れ	雨漏り確認	簡易清掃	庭木の確認	施錠の確認	簡易除草	郵便物回収	災害時臨時巡回	写真撮影	巡回報告書	作業時間目安(分)
内外部巡回	10,000円	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	70
マンション巡回	8,000円	●	●	●	●	●	●	×	●	●	●	●	45
外部巡回	5,000円	×	×	×	×	●	●	●	▲	●	●	●	45

【ご注意事項】①延床免責・敷地面積が一定面を超える場合は料金を加算させていただきます場合がございます。

②外部巡回サービスの郵便物回収は建物内投函物は対象外です。

③巡回階数・日数については、ご相談承ります。

人のいない住まいは、驚く早さで劣化していき、管理の足りない空き家・留守宅はさまざまなトラブルを引き起こす可能性があります!



空き家・留守宅を放っておくと大変なことに...
空き家・留守宅管理にお困りの方は、どんなことでもご相談ください。

皆様のお困りを解決します!!

【お問い合わせ】...◆◆地元で35年の実績◆◆
(株)きめたハウジング
管理部 042-728-5941

